140 Jahre RENSCH-HAUS

FEIERN SIE MIT!

Am 18. und 19. Juni 2016.

JETZT PROFITIEREN!

Große Jubiläums-aktion*

RENSCH-HAUS BAUHERREN KÖNNEN SICH FREUEN!

140 Jahre RENSCH-HAUS
140 Jahre Bauerfahrung

Wenn das kein Grund zum Feiern ist!

RENSCH HAUS®

Wohnen neu erleben!

140 Jahre RENSCH-HAUS

Wenn das kein Grund zum Feiern ist!

RENSCH-HAUS – das traditionsreiche und innovative Unternehmen aus der Rhön

RENSCH-HAUS ist ein Familienbetrieb mit 140 Jahren Erfahrung über fünf Generationen. Es sind die traditionellen Werte der Baukunst, die bei RENSCH-HAUS ihre Gültigkeit haben. Wir verstehen uns als Haus-Manufaktur: Traditionelle Handwerkskunst verbunden mit modernster Technik. Aus Freude und Überzeugung geben wir unsere Bauerfahrung seit 140 Jahren von Generation zu Generation weiter. Unsere Mitarbeiter und wir stellen uns täglich der Verantwortung, höchste Qualität vereint mit innovativen Ideen für unsere Kunden im Holzfertigbau umzusetzen.

Fünf attraktive Jubiläumspakete – RENSCH-HAUS Bauherren können sich freuen

Bei unseren Bauherren möchten wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Zu unserer Geburtstagsfeier haben wir uns für unsere zukünftigen Kunden etwas Besonderes einfallen lassen. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen 140 Jahre RENSCH-HAUS zu feiern und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und der Wahl Ihres Aktionspakets.

Die Aktionspakete im Überblick

Entscheiden Sie sich für Ihre Lieblingsaktion

1

Elektrischer Rollladenantrieb

Erleichterung für Ihren Wohnalltag

Gilt für: Selbstausbauhaus und Technikfertig-Haus

Seite 4

2

Sommeraktionspaket

Sommerspaß mit Pool,
Grill und Insektenschutzgitter

Gilt für: Selbstausbauhaus und Technikfertig-Haus

Seite 6

3

RENSCH-HAUS i-tec Basispaket

SmartHome-Technik für mehr Sicherheit,
Komfort und Energieeffizienz

Gilt für: Schlüsselfertiges Haus und Fastfertig-Haus

Seite 8

4

Photovoltaik-Komplettpaket mit Batteriespeicher

Jetzt upgraden vom KfW-Effizienzhaus 40
auf ein KfW-Effizienzhaus 40 PLUS!

Gilt für: Schlüsselfertiges Haus und Fastfertig-Haus

Seite 10

5

Jubiläumsküche

Für kulinarische Reisen
und die Freude am Kochen

Gilt für: Schlüsselfertiges Haus und Fastfertig-Haus

Seite 12

* Aktionen für Neuvertrag, befristet bis 31.07.2016. Gilt nur für die ersten 140 Häuser. Diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung 2016. Pro Werkvertrag kann eines der fünf Aktionspakete gewählt werden. Für den Leistungsumfang und die Gewährleistung sind die entsprechenden Verkaufsunterlagen ausschlaggebend. Abbildungen ähnlich.

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

Elektrischer Rollladenantrieb

für 15 Fenster Ihres RENSCH-Hauses

Erleichterung für Ihren Alltag

Fenster und Terrassentüren (außer Dachflächenfenster) erhalten den Rollladen mit einem komfortablen elektrischen Antrieb. Der Bedienschalter befindet sich direkt neben dem Element. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gegen Mehrpreis auch gerne Sammelsteuerungen an. Für maximal 15 Fenster Ihres RENSCH-Hauses.

Jubi-Aktionspaket
0,00 €!*

„Wir haben viele und große Fensterflächen in unserem RENSCH-Haus, weil wir es hell und sonnig mögen.
Mit dem elektrischen Rollladenantrieb ist es ein Kinderspiel, abends das Haus für die Nacht zu sichern."

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

Sommerpaket

Pool + Grill + Insektenschutz

Sommerferien im eigenen Haus!
Die praktischen Insektenschutzgitter halten die lästigen Blutsauger von unseren Schlafzimmern fern, unsere Freunde haben wir zu einem wahren Grill-Festival eingeladen und die Kinder freuen sich über grenzenloses Badevergnügen …

Jubi-Aktionspaket
0,00 €!*

Frame Pool Komplettset

Aus hochwertigen pulverbeschichteten Metallrohren. Poolfolie aus dreifach verstärktem Super Tough-Material. Schneller und einfacher Zusammenbau. Wasser-Kapazität: 11.325 Liter; Filterpumpe: 2.271 Liter / Stunde, 220-240 V; Maße: 457 cm Durchmesser, Höhe: 84 cm; Gewicht: 55 kg; Sicherheit: TÜV / GS geprüft

Mit Filterpumpe inklusive Filtereinsatz, Schlauchverbindungen, Leiter, Abdeckplane, Bodenplane, DVD Aufbauvideo. (ohne Montage)

Genesis-S-330 GBS Edelstahl von Weber

Die Grillsaison kann kommen: Porzellanemaillierter Deckel mit einem integrierten Thermometer, drei getrennt regelbare stufenlose Brennerventile, Ablage komplett aus Edelstahl, schnell individuelle Hitze einstellbar.

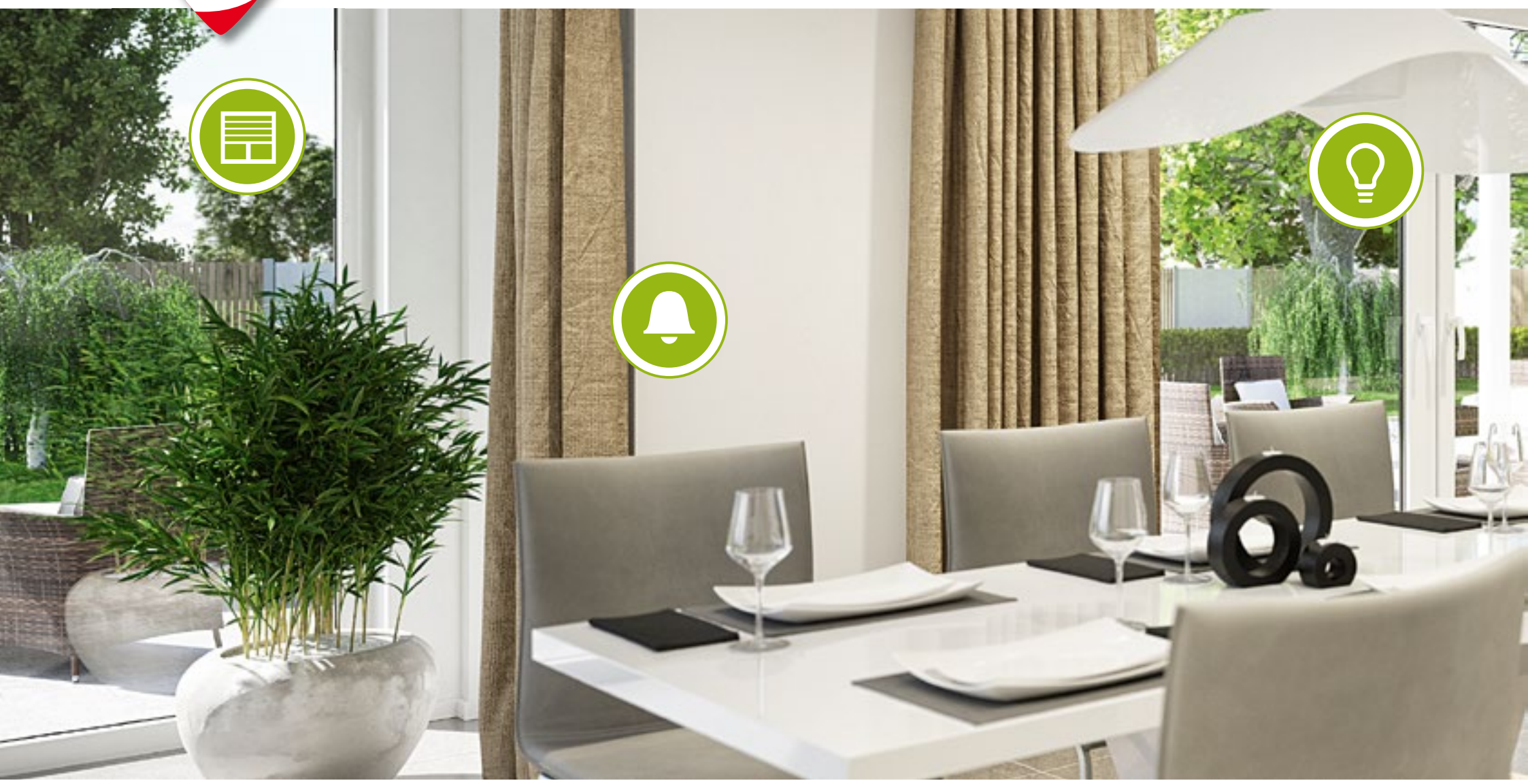
Insektenschutzgitter für drei Fenster

Durch das ins Fenster- oder Terrassentürelement integrierte Insektenschutzgitter können Sie auch in der warmen Jahreszeit „draußen“ nach drinnen holen. Der Insektenschutz ist zwischen Rollladen und Fenster angeordnet und kann bei Bedarf geschlossen werden. In der übrigen Zeit ist er wettergeschützt im Rollladenkasten aufbewahrt (Ausführung in weiß). Für drei Elemente bis maximal 1,70 m Breite.

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

RENSCH-HAUS i-tec

Das intelligente RENSCH-Haus



Die Fernbedienung für Ihr Zuhause

Das intelligente Haus ist längst Wirklichkeit. Sie können Ihr Zuhause aus der Ferne überwachen, steuern, verwalten und programmieren. Und das geht alles ganz einfach und intuitiv über Ihr Smartphone oder Tablet.

Die Vorteile von RENSCH-HAUS i-tec

- Energieeffizienz, Sicherheit und Komfort
- Energieverbräuche erfassen und bedarfsgerecht steuern (Stromverbrauch und Heizen nach Bedarf, Sonnenschutzautomatik der Beschattungselemente, auch bei Abwesenheit)
- Einfache Programmierung und Bedienung
- Wartungsfreie und umweltfreundliche Technologie
- Batterielose Funktechnologie
- Steuerung über Smartphone oder Tablet
- Freie und unkomplizierte Platzierung der Schalter, ohne Batterie oder Kabel
- Jederzeit modular erweiterbar

Green. Smart. Wireless.
enocean®

Jubi-Aktionspreis
4.990,-* €
(Zuzahlung zu Basispaket)

Eine kleine Auswahl der vielfältigen Möglichkeiten

- **Jalousien öffnen und schließen**
- **Türen oder Fenster überwachen**
- **Temperatur regeln**
- **Zeitschalter für elektrische Geräte**
- **Alarmanlage aktivieren und deaktivieren**
- **Multimediageräte steuern**
- **Beleuchtung steuern**
- **Wetterstation betreiben**
- **und vieles mehr**

„Uns ist vor allem der Sicherheitsaspekt wichtig. Die Türen und Fenster lassen sich aus der Ferne überwachen und wir können die Beleuchtung steuern. Dabei ist die Bedienung kinderleicht und die Funktionen lassen sich jederzeit erweitern. Besonders praktisch ist für uns die Anwesenheitssimulation.“

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

4 Sonnenstrom

Photovoltaik Komplettpaket mit Batterie-Speicher

Jetzt upgraden vom KfW-Effizienzhaus 40 auf ein KfW-Effizienzhaus 40 **PLUS** und die KfW-Förderung sichern!

serienmäßig bei Effizienzhaus 40 RENSCH-HAUS

z. B. 10 Module à 255 W_p (= 2,55 kW_p)

- weiße Rückseitenfolie
- polykristallin
- europäischer Hersteller

Nedap PowerRouter Solar Battery (Wechselrichter & Batteriemanager)

- Wechselrichter
- Batteriemanager

LG Chem 6.4 Speicher (Lithium-Ionen Akku)

- Lithium-Ionen Akku
- Nennleistung 6,4 kWh
- nutzbare Kapazität 5,76 kWh
- über 6.000 Ladezyklen

Abbildungen ähnlich.

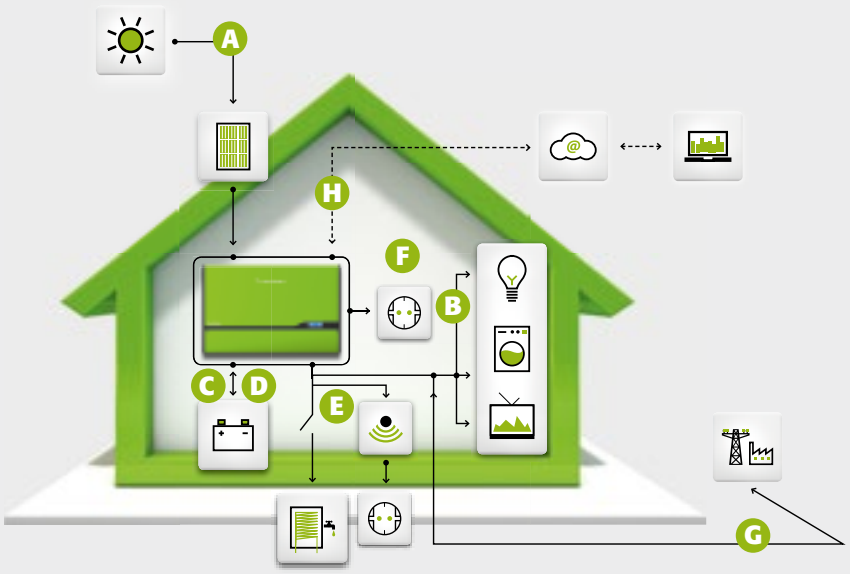
Das passende Paket für die Förderung Ihres KfW-Effizienzhauses 40 PLUS

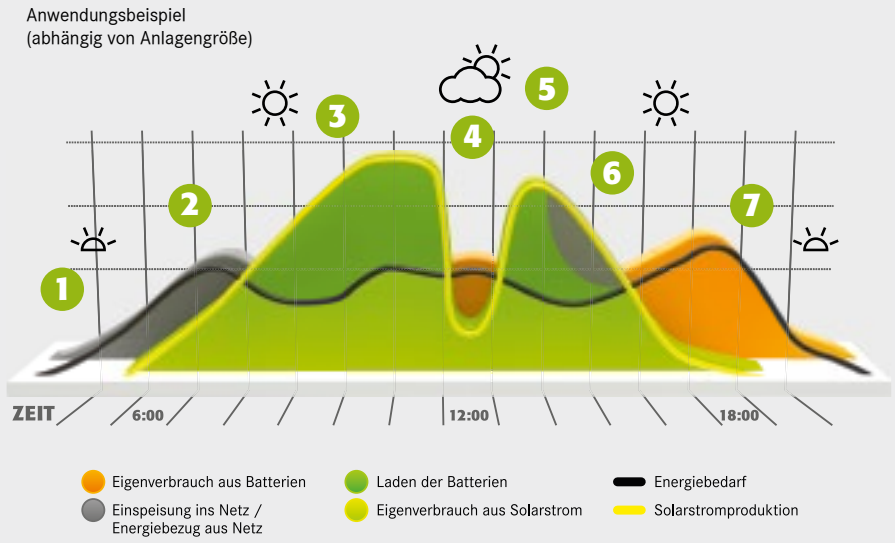
Damit Ihr KfW-Effizienzhaus 40 PLUS die Voraussetzung für die KfW-Förderung seit 01.04.2016 erfüllt, muss Ihre Photovoltaik- Anlage eine dem Haus entsprechende Mindestgröße besitzen. Welches Photovoltaik-Komplettpaket mit Batterie-Speicher zu Ihrem Haus passt, können Sie dieser Tabelle entnehmen.

RENSCH-Haus	Paket 1	Paket 2	Paket 3	Paket 4	Paket 5	Paket 6
Bodenplatte	< 130 m^2	< 170 m^2	< 200 m^2	< 230 m^2	< 270 m^2	< 300 m^2
Keller	< 120 m^2	< 150 m^2	< 180 m^2	< 210 m^2	< 240 m^2	< 270 m^2

Die Größenangaben beziehen sich auf Wohnfläche nach DIN. Grundlage der Berechnung sind DIN V 18599-9/10 und DIN EN 15316-4-6. Angenommener Standort ist Potsdam. Ausrichtung der PV-Anlage von Südost über Süd bis Südwest. Angenommene Dachneigung 30°. Preis gilt nur für geneigte Dächer mit Ziegeleindeckung. Entsprechend der tatsächlichen Ausrichtung und Standortlage, individuellen Verschattungssituationen und tatsächlicher Dachneigung werden ggf. bei den PV-Modulen Anpassungen der Komplettpakete erforderlich. Eine entsprechende Anpassung erfolgt gegen Preiskorrektur nach EnEV-Berechnung im Rahmen der Ausstattungsberatung. Weitere Voraussetzungen für das KfW40 Plus-Haus ist, dass die ergänzenden KfW-Richlinien für das entsprechende Förderprogramm eingehalten werden, z.B. der Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, notwendige Dämmmaßnahmen im Bereich Keller/Fundamentplatte. Vorgenannte Pakete beziehen sich ausschließlich auf eine Wohneinheit. Passende PV-Anlagen für Bauvorhaben mit mehreren Wohneinheiten auf Anfrage.

Jubi-Aktionspaket
ab 6.990,-* €
(Zuzahlung)





Die Funktionsweise ist denkbar einfach!

- A Erzeugter Solarstrom
- B Eigenverbrauch
- C Speicherung in Batterien
- D Eigenverbrauch aus Batterien
- E Energiemanagement
- F Notstromversorgung
- G Einspeisung ins Netz/Energiebezug aus Netz
- H Online-Monitoring

1. Ist die Batterie vor Sonnenaufgang leer, wird Strom aus dem Netz bezogen.
2. Bei Sonnenaufgang wird der Verbrauch über den selbst erzeugten Solarstrom geregelt.
3. Bei genügend Solarstrom für den Hausbedarf lädt der PowerRouter parallel die Batterie.
4. Reicht bei Bewölkung der Solarstrom nicht mehr für den Hausbedarf, bezieht der Power-Router zusätzlich sofort Strom aus der Batterie.
5. Klart der Himmel auf, wird die Batterie weiter mit überschüssigem Solarstrom geladen.
6. Bei voller Batterie wird der zusätzliche Solarstrom ins Stromnetz eingespeist und vergütet.
7. Nach Sonnenuntergang versorgt der Power-Router das Haus mit gespeicherter Energie aus der Batterie.

Die sechs Sonnenstrom-Komplettpakete von RENSCH-HAUS

RENSCH-HAUS hält für jede Hausgröße das passende Photovoltaik Komplettpaket parat. **Alle Pakete beinhalten PV-Kollektoren (polykristallin), Befestigungszubehör für Module auf der Dacheindeckung, Wechselrichter, Batteriespeicher (Lithium-Akku) sowie die Montage der Anlage bis zum Wechselrichter inklusive Inbetriebnahme.** Hier sehen Sie die Unterschiede der sechs Sonnenstrom-Pakete im Detail:

Komplett-paket	Leistung	erforderliche Dachfläche	Kapazität Batteriespeicher	Zuzahlung inkl. 19 % MwSt.
Paket 1	2,55 kW_p	ca. 20 m^2	**5,76 kWh** (Batteriespeicher 6,4 kWh Nennleistung)	**6.990 €**
Paket 2	3,06 kW_p	ca. 25 m^2		**7.260 €**
Paket 3	3,57 kW_p	ca. 30 m^2		**7.790 €**
Paket 4	4,08 kW_p	ca. 34 m^2		**8.390 €**
Paket 5	4,59 kW_p	ca. 38 m^2		**8.990 €**
Paket 6	5,10 kW_p	ca. 42 m^2		**9.790 €**

Im Preis sind enthalten: Beantragung, Anmeldung, Inbetriebnahme, die komplette Elektromontage, Gestelltechnik in schwarzer Ausführung inkl. Dachhaken (Aluminium) und eine zusätzliche Steckdose für Notstrombetrieb.

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

5 Jubiläumsküche

Mit hochwertigen Einbaugeräten!

Der Lieblingsort der ganzen Familie

Gibt es einen schöneren Ort im Haus als die Küche? Nicht umsonst heißt es, dass die besten Parties immer in der Küche enden. Hier trifft sich die ganze Familie um gemeinsam zu kochen, zu essen und sich auszutauschen. Hier kommen alle nach einem anstrengenden Tag zusammen. Diese hochwertige Küche wird Ihnen als Zentrum des häuslichen Familienlebens sicher viel Freude bereiten.

Die Ausstattung:

- ✓ Küche made in Germany
- ✓ Küche in hochwertigem 19 mm Melamin Frontdekor
- ✓ Metallbügelgriff 16 cm in Edelstahloptik
- ✓ Gedämpfte Vollauszug-Schubkästen
- ✓ Hochwertige Blum Beschlagtechnik in allen Schränken
- ✓ Dekorarbeitsplatte 4 cm mit Kunststoffkante
- ✓ Spülenunterschrank mit Abfallbehälter und Franke Spüle inklusive Armatur
- ✓ Dekor Nischenrückwand Höhe 12 cm
- ✓ 3 Highboardschränke 156 cm vorgerichtet für Backofen und Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Schublade inklusive Besteckeinsatz
- ✓ 2 Faltliftschränke 80 cm in Kombi Front/Glas
- ✓ 1 Unterschrank 50 cm mit Innenschubkästen
- ✓ Kunststoff Sockelblende

Jubi-Aktionspaket
0,00 €!*

Die Einbaugeräte:

- ✓ **Bauknecht Induktionskochfeld**
  60 cm inklusive Hitzeschutzboden, elektronische Touch-Control-Bedienung, Turbostufe, Booster-Funktion, Digitalanzeige, Kindersicherung

- ✓ **Bauknecht Kühlgefrierkombination**
  140 cm, Energieklasse A++, elektronische Steuerung über LED Display, Sicherheitsglas, LED-Licht, Abtauautomatik

- ✓ **Bauknecht hochgebauter Backofen**
  8 Funktionen, Multi-Heißluft, Energieklasse A, Vollglasinnentür, SmartClean

- ✓ **Bauknecht Geschirrspüler**
  60 cm, Energieklasse A+, 12 Maßgedecke, 5 Programme, 3 Temperaturen, Startzeitvorwahl, Textdisplay, nur 48 dB, Warmwasseranschluss bis 60°C möglich

- ✓ **Bauknecht Dunstabzugshaube**
  Energieklasse C, 60 cm breit, 3 Leistungsstufen, elektronische Steuerung über Touch Control, Filtersättigungsanzeige

- ✓ **Franke Einbauspüle mit Armatur**

- ✓ **Auswahlmöglichkeit aus verschiedenen Dekorfarben, Arbeitsplattendekoren sowie Griffen und Knöpfen ohne Mehrpreis**

Abbildungen ähnlich.

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

140 Jahre RENSCH-HAUS

Auf zum Familienwochenende am 18. und 19. Juni 2016!

Sehr herzlich laden wir Sie zu unserer Jubiläumsfeier am 18. und 19. Juni 2016 am Werksstandort ein.

- ✓ Live-Montage eines neuen Musterhauses (18.06.2016) mit Richtspruch und Zimmermannsklatsch
- ✓ Besichtigung der Musterhäuser und des Ausstattungszentrums
- ✓ Blick hinter die Kulissen der Produktion
- ✓ Fachvorträge rund ums Bauen
- ✓ Zahlreiche Informationsstände, Showtrucks
- ✓ Spektakuläre Timber-Sport-Vorführungen an beiden Tagen
- ✓ Großer Spielpark mit tollem Kinderprogramm und Kinderbetreuung
- ✓ Ein Dreh am Glücksrad lockt mit vielen tollen Gewinnen
- ✓ Livemusik und ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot
- ✓ Festgottesdienst (19.06.2016, 10 Uhr)
- ✓ Verlosung eines FIAT 500 Cabrio[1]
- ... und vieles mehr!

Werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen der Produktion.

1) Teilnahmebedingungen auf unserer Homepage

140 Jahre RENSCH-HAUS
FEIERN SIE MIT!
Am 18. und 19. Juni 2016.

Wenn das kein Grund zum Feiern ist!

Seien Sie am 18.06.2016 live dabei, wenn das neue Musterhaus aufgebaut wird.

An beiden Tagen finden spektakuläre Timber-Sport-Vorführungen statt.

Das Ausstattungszentrum präsentiert Ihnen vielfältige Ausstattungsmöglichkeiten.

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!

140 Jahre RENSCH-HAUS
FEIERN SIE MIT!
Am 18. und 19. Juni 2016.

140 Jahre Bauerfahrung

RENSCH-HAUS Bauherren können sich freuen

Unsere attraktiven Aktionspakete sind das i-Tüpfelchen auf unseren bewährten Qualitätsstandards:

- ✓ **Kompetenz und Bauerfahrung seit 140 Jahren, in der 5. Generation als Familienunternehmen geführt**
- ✓ **Alles aus einer Hand – von der Planung bis zur Ausstattung**
- ✓ **Individuelle Architektur, Ausstattung nach Wunsch**
- ✓ **Energieausweis gemäß EnEV 2016**
- ✓ **Transparenter Zahlungsplan jeweils erst nach Leistungserbringung und bestätigtem Bautenstand**
- ✓ **12 Monate Festpreisgarantie bei Vertragsabschluss**
- ✓ **5 Jahre Gewährleistung nach BGB und 30 Jahre Garantie auf die tragende Grundkonstruktion**
- ✓ **Produktion ausschließlich in Deutschland**
- ✓ **Diffusionsoffenes Dämmkonzept**
  - **thermo-around** aktiv **serienmäßig**
  - **thermo-around** natur **optional erhältlich**
- ✓ **Vom Ausbauhaus bis zum schlüsselfertigen Eigenheim möglich**
- ✓ **Außenfensterbänke aus Granit**
- ✓ **Kunststofffenster im Sechs-Kammer-System mit Mitteldichtung, 3 Dichtebenen und 3-fach Verglasung mit Ug-Wert von 0,5 W/m²K**
- ✓ **KfW-Effizienzhaus 40 serienmäßig (EnEV 2016) – KfW-Effizienzhaus 55 und 40 Plus möglich**
- ✓ **Blower-Door-Messung mit Luftdichtigkeitszertifikat**
- ✓ **Persönliche Betreuung durch die Fachberater von RENSCH-HAUS**

und vieles mehr ...

04/2016

RENSCH-HAUS GMBH
Mottener Straße 13
36148 Kalbach-Uttrichshausen
Telefon 09742 91-0
Fax 09742 91-174
info@rensch-haus.com
www.rensch-haus.com

Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderwünsche.
Bitte fragen Sie Ihren Fachberater.

Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V.
QDF BDF
FSC www.fsc.org MIX Papier aus verantwortungsvollen Quellen FSC® C048826

RENSCH HAUS®
Wohnen neu erleben!