



ENDLICH ZUHAUSE ANGEKOMMEN





FLEXIBLE LÖSUNGEN FÜR
PLANUNG UND REALISIERUNG
IHRER LEBENSPHASE „HAUS“.

INHALT

- 05 ÜBER UNS
- 06 PLANUNG
- 08 BLOCKHÄUSER
- 18 HOLZRIEGELHÄUSER
- 22 DESIGNHÄUSER
- 28 KONSTRUKTIONEN & QUALITÄTSMERKMALE
- 36 FENSTER-SYSTEME
- 37 LIEFERUNG & MONTAGE
- 38 IHR WEG ZUM TRAUMHAUS
- 39 TIROLIA HOLZHÄUSER – DIE ENERGIESPARMEISTER
- 40 INNENAUSBAU



ÜBER UNS

IN UNS STECKT DER HOLZWURM „WIR LASSEN DIE SPÄNE FLIEGEN“



TIROLIA Holzhaus GmbH ist ein Unternehmen welches schon seit mehr als 30 Jahren erfolgreich qualitative Holzhäuser realisiert.

Mehr als 2000 Bauvorhaben tragen unsere Handschrift und jedes Haus ist so individuell wie Sie. Unser erfahrenes Team, besteht aus Architekten, Ingenieuren, und Immobilienkaufleuten.

Wir widmen Ihnen unsere ganze Aufmerksamkeit, um Schritt für Schritt Ihr Traumhaus zu planen. Nur in einem Punkt lassen wir nicht mit uns handeln: der konsequenten Umsetzung der bewährten **TIROLIA-Wand- und Dachkonstruktionen** und der sehr hohen Material- und Verarbeitungsqualität. Darauf geben wir Ihnen Brief und Siegel.

NATUR: Die Natur bildet das Fundament unserer Arbeit. Der Werkstoff Holz ist vollbiologisch und zu 100% abbaubar, dabei ebenso erdend wie zukunftsweisend.

TRADITION: Die Tradition ist der wichtigste Stützpfeiler des Handwerks, dem wir verpflichtet sind. Dies gibt unseren Kunden seit mehr als 30 Jahren Sicherheit.

KREATIVITÄT: Die Kreativität ist unser Motor für Innovation. Wir begeistern mit Holz, nicht mit einer bestimmten Holzkonstruktion. Ob mit Blockhaus, Holzriegelhaus oder Massivholzhaus möchten wir Sie mit der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen unterstützen.

LEIDENSCHAFT: Die Leidenschaft ist der Antrieb für unser Schaffen. Jedes Projekt liegt uns am Herzen und wird von uns mit sehr viel Liebe im Detail ausgeführt.

HOLZ IST EINFACH WUNDERBAR!

Kein Rohstoff auf dieser Erde ist so vielseitig einsetzbar wie „HOLZ“. Diese Natürlichkeit und ursprüngliche Ästhetik in Form zu bringen, motiviert uns täglich aufs Neue.



ACHTUNG! BAUSTELLE IM KOPF

Am Anfang stehen die Ideen:

Sie haben ihr Traumhaus im Kopf schon längst gebaut.

Wir helfen Ihnen, ihren Traum in die Wirklichkeit zu übersetzen – mit allen Details.

Dazu lassen wir unsere Vorstellungskräfte spielen und bringen die Lösung gemeinsam mit Ihnen auf den Punkt.

PLANUNG



Wir wissen, welche Materialien am sinnvollsten sind, wie sie Holz am besten nutzen und schützen und wie Sie am sparsamsten mit Energie umgehen. Da wir mit zahlreichen Architekten und Stilen von Tradition- bis Retrodesign gearbeitet haben, beherrschen wir den Material-Mix perfekt. Dieses Know-how haben wir auf über 2000 Baustellen angesammelt.

Durch diese Erfahrung sind wir in der Lage, jeden erdenklichen Bauwunsch optimal umzusetzen. Am besten schildern Sie uns Ihren Traum – wir lassen ihn Wirklichkeit werden.

Wir fertigen aus Ihren Skizzen und Ideen einen Vorentwurf mit entsprechendem Best-Preis-Angebot an. Das Ganze selbstverständlich kostenlos. Haben Sie noch keine konkreten Wünsche, können wir Ihnen mit einer Vielzahl von Grundrissideen weiterhelfen. Haben wir dazu noch die Gelegenheit, vor Angebotserstellung ein Gespräch mit Ihnen zu führen, können wir das Angebot bis ins Detail zum Festpreis kalkulieren. Bei unseren Vorschlägen berücksichtigen wir natürlich die örtlichen Gegebenheiten und die Lage des Grundstücks.

Durch unsere detaillierte Kalkulation können wir Ihnen einen Festpreis garantieren, sodass Sie von Anfang an sehen, wie viel Ihr **TIROLIA**-Traumhaus kostet. Bei uns zahlen Sie keinen Cent im Voraus. Der gesamte Preis wird nach der Hausübergabe fällig. Das schafft Sicherheit für Sie und spart obendrein noch Geld.

BLOCKHÄUSER

Unendliche Gestaltungsmöglichkeiten, wohin das Auge reicht. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf, denn die Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer eigenen Vorstellungen sind nahezu grenzenlos. Moderne Blockhäuser verbinden eine tradi-

tionelle und ökologische Bauweise mit einem optimalen Wohnklima und modernster Haus- und Energietechnik. Eine Zusammenstellung von verschiedenen Häusern in der Blockhausbauweise finden Sie auf den folgenden Seiten.



BREGENZ



HOCHALPE



SCHONGAU



KITZBÜHEL



TAUERNBLICK



SÜDTIROL



RHEINTAL



BRUCHSAL



ST. THOMAS



IM
TIROLIA
MUSTERHAUS-
ZENTRUM



PALAZZO



SPITAL



VARIANTENHAUS 1



VARIANTENHAUS 2



HOTELANLAGE



ANBAU



TEGERNSEE



PASSAU



WÖRTHERSEE

PRO LÄRCHE

Die Alpenlärche ist das widerstandsfähigste Nadelholz Europas. Der hohe Harzgehalt macht es besonders robust und hart im Nehmen. Der Blockbalken wird aus Lärchenholz und Fichtenholz zusammengesetzt. Innenwände und raumseitige Flächen der Außenwand sind in Fichte ausgeführt. Die Außenhaut wird in widerstandsfähiger Lärche gefertigt. Lärchenholz hat den Vorteil, dass keine weiteren Wetter-schutzmaßnahmen vorgesehen werden müssen.



VARIANTENHAUS 4



FASZINATION ALTHOLZ

Altholz findet seine Nutzung im Außen- sowie im Innenbereich. Es kann z.B. in Form von Blockbalken, Schalungen, Täfelungen und Dielen verarbeitet werden. Jeder der einmal über einen knarrenden Fußboden aus Altholz gegangen ist, verspürt irgendwo ein nicht zu erklärendes Gefühl von „es war vor langer Zeit – was sich auf diesen Brettern wohl alles zugetragen hat“. Gerade diese Atmosphäre in Räumen mit Altholz gibt das Gefühl, was besonderes zu besitzen.

HOLZRIEGELHÄUSER

Die Holzriegelbauweise ist die gängigste Holzbauweise für Einfamilienwohnhäuser, da die schnelle Durchführung der modernen Holzriegelbauweise ein großer Vorteil ist. Kaum eine andere Bauweise

lässt Ihr Traumhaus so schnell und einfach wahr werden. Hier bestehen die Wände aus gedämmten Holzriegelementen. Innen und außen erfolgt eine Verkleidung nach Ihren Wünschen.





GREIFENBURG



MILLSTATT

LEIDENSCHAFT HOLZ



KÄRNTENBLICK



GARMISCH

DESIGNHÄUSER

Angelehnt an die moderne Architektur oder den Bauhausstil, zeichnen sich diese Häuser durch individuelles Design aus. Vor allem das Spiel aus Holz und anderen Materialien wie z.B. Stein oder Putz setzen hier spannende Akzente.

Gemeinsam mit unseren Architekten schaffen Sie einen außergewöhnlichen Lebensraum, der Ihre Individualität zum Ausdruck bringt. Ihr Wunsch nach außergewöhnlichen Formen oder extravaganter Architektur macht ihr Haus einzigartig.



ARCHITEKTENHAUS 1



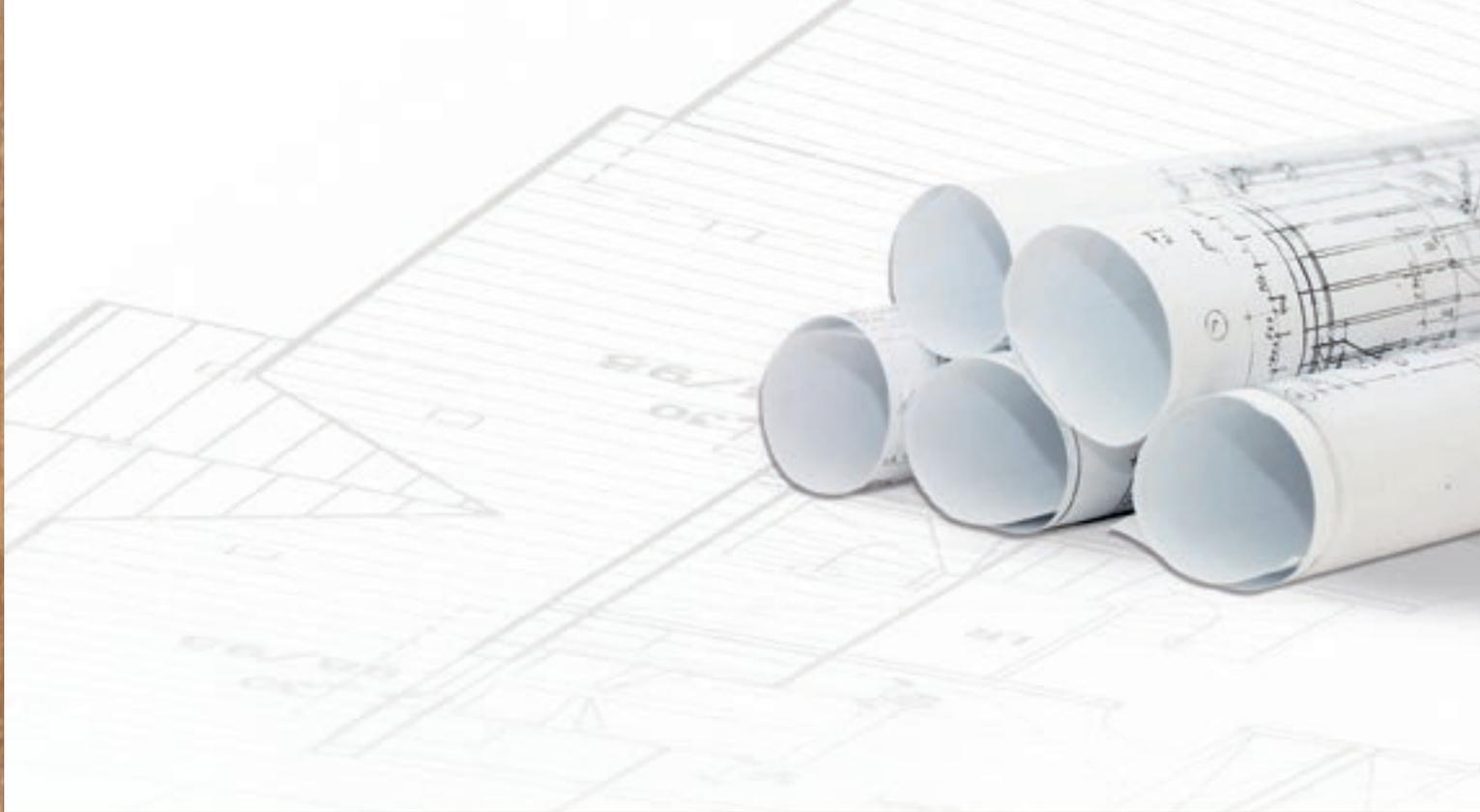
ARCHITEKTENHAUS 2



ARCHITEKTENHAUS 3



ARCHITEKTENHAUS 4



IM
TIROLIA
MUSTERHAUS-
ZENTRUM

ARCHITEKTENHAUS 5



ARCHITEKTENHAUS 6



ARCHITEKTENHAUS 7



ARCHITEKTENHAUS 8



ARCHITEKTENHAUS 9

KONSTRUKTIONEN & QUALITÄTSMERKMALE

INNOVATIVE WANDSYSTEME VON TIROLIA

Wir bieten Ihnen für den Bau Ihres Hauses eine Vielzahl von Wandsystemen an. Ob massive Blockwand, Holzriegelbauweise oder Massivholzwand. Lassen Sie sich von uns ausführlich und unverbindlich über die einzelnen Wandaufbauten beraten. Wir sind sicher, dass wir für Sie die beste Lösung finden.

1. BLOCKWANDSYSTEM

2. HOLZRIEGELSYSTEM

3. MASSIVHOLZWANDSYSTEM



BLOCKWANDSYSTEM

TIROLIA SETZT AUF QUALITÄT DER SPITZENKLASSE

TIROLIA bietet das Blockhaus in verschiedenen Dämmebenen an, bis hin zur passivhausfähigen Wand als Doppelblock oder mit Dämmebene sowie eine BIOOPTIMAL Blockwand mit Holzfaserflexdämmung, sodass die isolierte Blockwand aus purem Holzmaterial besteht!

Die neuen setzfreien Blockwände sind in den Stärken von 10 – 20 cm möglich. Ein ganz wichtiges Qualitätsdetail ist, dass unser Holz eiweißfrei ist. Eiweiß ist der Nährboden für Pilze, Insekten und Schimmel. Wird dieses entzogen, ist es resistenter gegen Pilze und Holzschädlinge, ohne

chemische Keule. Auch der Herkunftsort ist von besonderer Bedeutung, wir beziehen unser Holz nur aus einer Region der Alpen. Der große Vorteil liegt darin, dass die Bäume in den Alpen dichter wachsen können, als in anderen Gegenden. Je dichter die Jahresringe eines Baumes sind, desto widerstandsfähiger ist das Holz.

Ein weiteres Qualitätssiegel ist, dass unsere Blockwände kernfrei gegeneinander verleimt sind. Dadurch entsteht keine Rissbildung im Holz und der Balken bleibt formstabil. Kernfreies Holz ist die höchste Qualitätsstufe und standfester als Kernholz oder kerngetrenntes Holz.

Wandaufbau von innen nach außen:

- Innenbeplankung:
Blockprofilschalung
und/oder Naturgipsplatten
- Installationsebene
- Dämmung
- Sisalitpapier (Nach EnEV)
- Blockbalken:
ab 100 mm/200 mm
bis 200 mm/200 mm





DAS TIROLER SCHLOSS

Vorteile dieser Eckverkämmung:

- absolute Dichtigkeit
- max. Setzung der Blockbalken pro Geschoss von 2 - 4 cm
- durch Schwalbenschwanzverkämmung kann niemals Wasser nach innen gelangen

Mögliche Größen:

(Fichte oder Lärche)

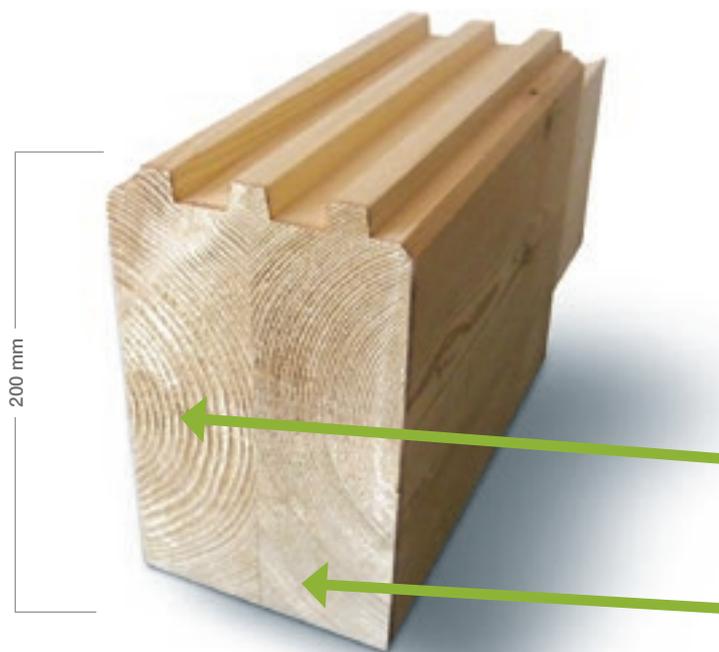


10 x 20 cm

bis



20 x 20 cm



■ **Extrem trockenes Holz**

Dadurch fast setzfreies Blockhaus

■ **Eiweißfreies Holz**

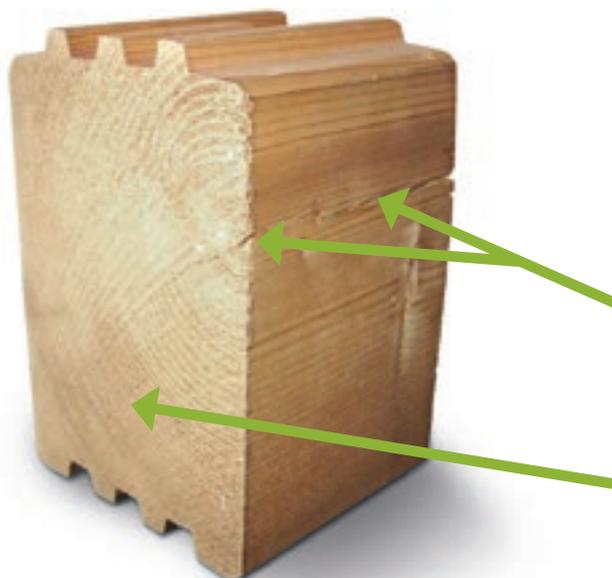
Durch Eiweiß-Ausflockung wird dem Holz der Nährboden für Holzinsekten und Pilze entzogen (keine chemische Keule im Haus notwendig)

■ **Kernfreies Holz**

Eine Rissbildung im Holz ist nicht mehr möglich

■ **Gegeneinander verleimte Blockbalken**

Die Blockbohle bleibt formstabil



HERKÖMMLICHER BLOCKBALKEN

■ **Eiweißhaltiges Holz**

Gefährdung durch Insekten, Holzwürmer und Pilze

■ **Kern bzw. kerngetrenntes Holz**

Führt zu starken Rissbildungen

■ **keine gegeneinander verleimten Blockbalken**

Die Blockbohle bleibt auf Dauer nicht formstabil

HOLZRIEGELSYSTEM

TIROLIA führt keine Holzständerbauweise aus! Eine Holzriegelbauweise ist stabiler, da dies einer massiven Fachwerkbauweise gleich kommt.

Präzise CNC gefertigte Wände mit Zapfen und zimmermannsmäßigen Verbindungen, bieten eine

hohe Präzision an Maßhaltigkeit und Dichtheit, ohne Folie und Alukaschierungen. Installationsebenen sind ebenso selbstverständlich, wie auch Decken,- und Dachreim, um ohne Verleistungen auszukommen und dem Selbstausbauer keine aufwendigen Detaillösungen aufzuzwingen.

Wandaufbau von innen nach außen:

- Innenbeplankung:
Blockprofilschalung und/oder Naturgipsplatten
- Wärmedämmte Installationsebene mit Dämmung (KfW 70 fähig)
- OSB-Platte (Aussteifung der Wände)
- 160 mm wärmedämmte Holzriegelkonstruktion
- Agepan-Platte
- Konterlattung
- Lattung
- Außenverschalung (Fichte/Lärche)



Wandaufbau von innen nach außen:

- Innenbeplankung: Blockprofilschalung und/oder Naturgipsplatten
- Wärmegeämmte Installationsebene mit Dämmung (KfW70 fähig)
- OSB-Platte (Aussteifung der Wände)
- Holzriegelkonstruktion 160mm, gefüllt mit Dämmung
- Agepanplatte
- Druckfeste Dämmung
- Putzsystem



Vorteile der Holzriegelwand:

- Wandkonstruktion als Fachwerk mit Zimmermannsmäßigen Verbindungen
- Statische Elemente miteinander Verzapft und Querverstrebung
- Enorme Stabilität der Wände im Verhältnis zu einer Holzständerbauweise
Keine Verzapfung und Verbindung mit Winkeleisen
- Schnelle Montage der Wände



MASSIVHOLZWANDSYSTEM

Massivholz mit technischer Raffinesse

Die kreuzweise Verbindung von drei, fünf oder mehr Holzlagen zu einem Element eröffnet völlig neue Horizonte im Massivholzbau. Durch die „Scheibenwirkung“ dieser Elemente erhält man eine bisher ungeahnte und einzigartige Formstabilität und statische Belastbarkeit. Massivholzbau nutzt die Vorteile seiner großen Holzmasse, ohne die Nachteile des Schwindens und der Abgabe von Baufeuchte in Kauf zu nehmen. Durch den kreuzweise ausgeführten Aufbau von Brettsperrholz bleiben die Elemente formstabil.

Fast spielerisch lassen sich Punktlasten verteilen, drei und mehr Geschoße effizient verwirklichen

und große Räume mit Massivholz-Deckenelementen überspannen. Die präzise vorgefertigten Wandelemente sind sehr schnell montiert und Ihr **TIROLIA**-Traumhaus nach wenigen Tagen unter einem Dach geschützt.

Holz-Masse als Speicher & Schutzhülle

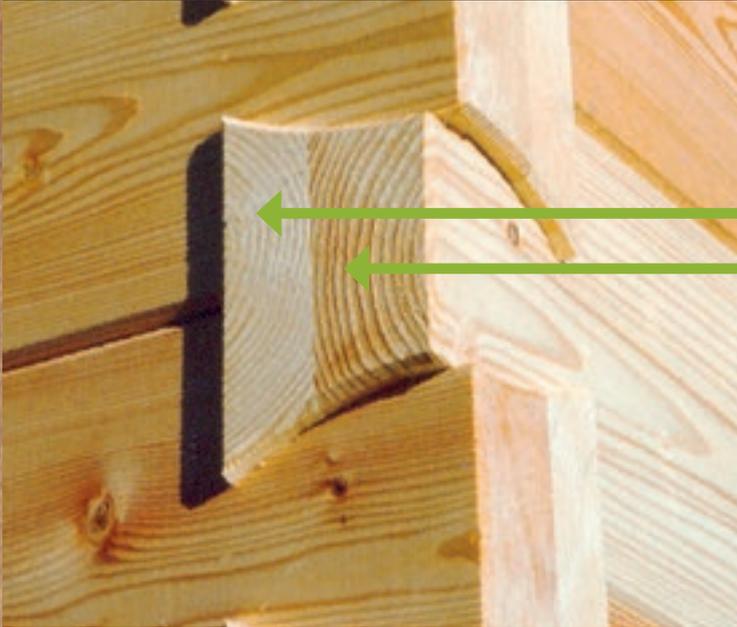
Mit diesen massiven Holzelementen bringen Sie Tonnen an Natur-Speichermasse in Ihr Haus, die Ihr Wohnklima Sommer wie Winter hervorragend regulieren und behaglich stabil halten. Zudem sorgen die massiven Holzelemente für beste Schallschutz- und höchste Brandwiderstandswerte.

Wandaufbau von innen nach außen:

- Innenbeplankung:
Blockprofilschalung und/oder
Naturgipsplatten
- Massivholzwand 5 – schichtig 95 mm
- WDVS als Mineralwoll-, Holzfaserflex-
oder EPS-Dämmung



UNSERE INNOVATIVEN FASSADEN



LÄRCHENHOLZMANTEL:

- Blockbalken innen aus Fichtenholz
- Blockbalken außen als Lärchenholz
- Das Haus ist witterungsresistenter gegenüber Fichte
- geringer Wartungsaufwand



THERMO-D3-WOOD:

- Wartungsarme Fassade
- kein Nährboden für Schädlinge
- kein Wartungsanstrich
- keine Fäulnisbildung
- kein Chemischer Holzanstrich
- Holzfeuchte 4%

FENSTER-SYSTEME



- **Holzfenster in Fichte oder Lärche**
Enorme Profilstärke von 92 mm
- **Holzalufenster**
Enorme Profilstärke von 92 mm
- **Kunststofffenster als PVC**
Enorme Profilstärke von 88 mm
- **3-fach Verglasung**
U-Wert von $0,5 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$
- **Fenstersystem nahe dem Wert eines Passivhaus-Fensters**
U-Wert von $0,68 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$
(Fenster komplett)



LIEFERUNG & MONTAGE

Wie bei der individuellen Zusammensetzung des Bausatzes Ihres Hauses kann auch die Montage nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten gestaltet werden. Wir bieten Ihnen bei jedem Angebot drei verschiedene Montageformen an:

1. RICHTMEISTERMONTAGE

Bei dieser Montageform stehen Ihnen zwei erfahrene Richtmeister zur Seite und bauen mit Ihnen und drei tatkräftigen Helfern das Haus auf. Die Richtmeister weisen die Leute ein, arbeiten aber auch selbst mit – und bleiben solange auf der Baustelle bis die statische Funktion des Hauses gewährleistet ist (je nach Hausgröße ca. 5 – 10 Tage). Für den weiteren Ausbau des Hauses ist der Bauherr verantwortlich. Die Richtmeister werden über eine Tagespauschale abgerechnet. Diese Montageform bietet sich an, wenn Sie viel Eigenleistung erbringen und somit Kosten sparen wollen.

2. ROHBAUMONTAGE

Bei dieser Montageform erstellt der Montage-trupp den kompletten Rohbau. Dies bedeutet: die Wände sind erstellt (Innenwände nach Plan als Ständerwände ohne Beplankung), Balkenlage und Bedielung der Zwischendecke, Dachstuhl mit Ziegeleindeckung, die Fensteranlage und Haustür sind eingebaut. So können Sie in Ruhe mit dem Innenausbau weitermachen.

3. FERTIGMONTAGE

Diese Montageform baut auf der Rohbaumontage auf. Jedoch wird nach der Erstellung des Rohbaus unterbrochen, damit die Hausinstallationen (Heizung, Sanitär, Elektro) eingebaut werden können. Dann rückt nach rechtzeitiger Terminabsprache ein Montagetrupp an und stellt den Innenausbau fertig.



IHR WEG ZUM TRAUMHAUS



SIE HABEN EIN GRUNDSTÜCK ... ?

Dann ist ein großer Schritt schon getan. Denn jetzt liegen wichtige Informationen für die Hausgestaltung fest (Dachneigung, Traufenhöhe, Firstrichtung). Sie haben einen Lageplan mit dem die grobe Ausrichtung des Hauses vorgegeben ist. Da Sie die örtlichen Gegebenheiten kennen, können Sie in etwa die Art des Hauses bestimmen. Gerne erstellen wir Ihnen entsprechende Vorschläge.

SIE HABEN VORSTELLUNGEN, WIE IHR HAUS AUFGETEILT SEIN SOLL ... ?

Dann fertigen wir aus Ihren Skizzen und Ideen einen Vorentwurf mit entsprechendem Best-Preis-Angebot. Selbstverständlich kostenlos. Sie haben noch keine konkreten Wünsche? Gerne helfen wir Ihnen mit einer Vielzahl von Grundrissideen weiter.

SIE WISSEN, WIEVIEL IHR HAUS KOSTEN DARF ... ?

Durch unsere detaillierte Kalkulation können wir Ihnen einen Festpreis garantieren, sodass Sie von Anfang an sehen, wieviel Ihr Haus kostet. Bei uns zahlen Sie auch keinen Cent im voraus. Der gesamte Hauspreis wird nach der Hausübergabe fällig.

SIE BRAUCHEN ODER WÜNSCHEN EINEN FESTEN EINZUGSTERMIN ... ?

Schon bei Vertragsabschluß legen wir mit Ihnen den ungefähren Aufbautermin des Hauses fest. Sobald alle Liefervoraussetzungen Ihrerseits (Baugenehmigung, Finanzierungsbestätigung) vorgelegt werden, stimmen wir gemeinsam den endgültigen Termin ab. Dieser Termin ist verbindlich für uns.

TIROLIA HOLZHAUS – DIE ENERGIESPARMEMEISTER

Der Klimawandel und der stetig steigende Verbrauch natürlicher Ressourcen verändern unseren Planeten in einer Geschwindigkeit, wie es die Menschheit noch nie erlebt hat. Ursache ist die enorme Nachfrage nach Rohstoffen und fossiler Energie.

Als Pionier im Holzhausbau befindet sich **TIROLIA** Holzhaus in einer verpflichtenden Verantwortung, Lösungen zu finden, die dazu beitragen, die Erderwärmung abzumildern, auch wenn wir nur einen

kleinen Beitrag dazu leisten können. Wir bieten Ihnen zukunftsweisende Holzhaussysteme mit denen Sie enorm viele Energiekosten sparen können und dem Planeten vor der Erderwärmung schonen.

Alle Wandkonstruktionen von uns wie die Blockbauweise, Holzriegelbauweise und Holzmassivwand sind KfW-Förderfähig, d.h. die energieeffizienz Ihres Hauses werden individuell in den Wandkonstruktionen berücksichtigt.



INNENAUSBAU

Nicht nur die Qualität eines Hauses macht den Wert aus! Genauso gehört dazu ein passender, funktioneller und repräsentativer Innenausbau!

Wir haben als Planer und Anbieter eine sehr lange Erfahrung im maßgeschneiderten Innenausbau.

Wir geben Ihrem Haus den gewissen „Flair“ - von der Bauernstube bis hin zu erhabenen Decken- und Wandverkleidungen. Da diese Produktpalette sehr individuell ist, zeigen wir Ihnen hier einige Beispiele vom gemütlichen Landhausstil bis hin zum klassischen Design-Stil.

LANDHAUS



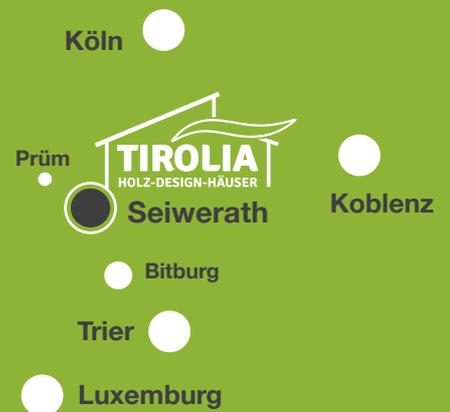
DESIGN







Musterhaus + Vertriebszentrum Seiwerrath / Eifel
Tiroliaweg 1 | D-54597 Seiwerrath
Tel.: (0 65 53) 27 34 | Fax: (0 65 53) 20 90
e-mail: info@tirolia.com | www.tirolia.com





Natürlich bauen
nach Ihren Wünschen!
TIROLIA Holz-Design-Häuser



TIROLIA Blockhaus GmbH
Tiroliaweg 1 | D-54597 Seiwerrath
Tel.: (0 65 53) 27 34 | Fax: (0 65 53) 20 90
e-mail: info@tirolia.com | www.tirolia.com